

PRIMARIA ORASULUI VIDELE
145300-ORAS VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.JUD.TELEORMAN
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015
E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr. 2817 /20.02.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind: aprobarea indexării chiriilor și a redevenței la imobile închiriate și concesionate de orașul Videle, unor persoane fizice și juridice pentru anul 2026;

Pe raza localității există terenuri și spații care aparțin domeniului public și privat al orașului Videle, închiriate unor agenți economici și persoane fizice. O mare parte din contractele de închiriere încheiate sunt valabile până la data de 31.03.2026 și este necesară prelungirea contractelor de închiriere pentru terenuri și spații comerciale destinate desfășurării activităților economice, a contractelor de închiriere pentru terenurile aferente garajelor și copertinelor și a contractelor de închiriere pentru terenuri situate în extravilanul orașului Videle, destinate desfășurării activității de extracție petrolieră.

Indicele prețurilor de consum pentru servicii în luna decembrie 2025 față de luna decembrie 2024, transmis de Institutul Național de Statistică a fost **108,44 %**.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.129, alin. (2), lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 propun aprobarea indexării chiriilor și a redevenței la imobile închiriate și concesionate de orașul Videle, unor persoane fizice și juridice pentru anul 2026;

**PRIMAR,
CORNEL GOGAN**

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea indexării chiriilor și a redevenței la imobile închiriate și concesionate de orașul Videle, unor persoane fizice și juridice pentru anul 2026;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. ~~2818~~²⁸¹⁹. / .02.2026 a Primarului orașului Videle;
- Raportul de specialitate nr. ~~2819~~²⁸¹⁹. / .02.2026 al Direcției Arhitectului Șef din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle;
- Comunicare răspuns la solicitarea Primăriei orașului Videle nr.11/27.01.2026 de la Institutul Național de Statistică;
- Prevederile HCL Oraș Videle nr. 34/28.02.2025;
- Prevederile art. 20, alin. (1), lit. b) și lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019;
În temeiul art. 139 alin. (1) și art.196, alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1. Pentru anul 2026, începând cu data intrării în vigoare a acestei hotărâri, se aprobă indexarea chiriilor și a redevenței în conformitate cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică-Direcția Județeană Teleorman, pentru imobilele închiriate și concesionate de orașul Videle unor persoane fizice și juridice, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Videle, Direcția Economică Administrativ și Piață și Direcția Arhitectului-Șef din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle.

ART. 3. Prin grija secretarului orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității și va fi făcută publică prin afișare pe site-ul instituției publice www.primariavidele.ro.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR
CORNEL GOGAN

DATA:
VIDELE

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
IVAN CORINA - NICOLETA

ANEXA NR. 1
LA H.C.L. NR. _____ / _____

Aprobarea indexării chiriilor la imobile închiriate de orașul Videle, unor persoane fizice și juridice pentru anul 2026 după cum urmează:

- 0,49 lei/mp/zi pentru terenurile destinate desfășurării activităților de comercializare a produselor alimentare;
- 0,54 lei/mp/zi pentru terenurile destinate desfășurării activităților de comercializare a produselor industriale;
- 0,69 lei/mp/zi pentru terenurile destinate desfășurării activităților de alimentație publică;
- 0,89 lei/mp/zi pentru spațiile comerciale deținute de Primăria orașului Videle și care sunt destinate desfășurării activităților de comercializare a produselor alimentare;
- 1,03 lei/mp/zi pentru spațiile comerciale deținute de Primăria orașului Videle și care sunt destinate desfășurării activităților de comercializare a produselor industriale.

Tarifele de mai sus vor fi percepute pentru terenurile și spațiile comerciale situate în Piața I, Piața II, str. Băncii și str. Lipscani.

Pentru terase și terenuri ocupate în fața magazinelor de către comercianți se va percepe o chirie de 0,89 lei/mp/zi;

Pentru terenuri deținute de Primăria Videle, destinate accesului în spații comerciale sau spații pentru prestări servicii se va percepe o chirie de 0,40 lei/mp/zi ;

Pentru terenuri destinate desfășurării de activități comerciale situate în alte zone din oraș se va percepe o chirie de 0,49 lei/mp/zi.

Pentru persoanele fizice sau juridice autorizate care desfășoară activități de prestări servicii, nivelul chiriei pentru terenurile sau spațiile comerciale va fi 0,49 lei/mp/zi.

Pentru terenurile aparținând domeniului privat al orașului Videle pe care sunt amplasate garaje sau copertine aparținând persoanelor fizice sau juridice, nivelul chiriei se stabilește la 1,33 lei/mp/lună.

Pentru închirierea terenurilor situate în extravilanul orașului Videle, destinate desfășurării activității de extracție petrolieră, se va percepe o chirie de 3,17 lei/mp/an.

Redevența calculată pentru imobilele concesionate de orașul Videle unor persoane fizice și juridice pentru anul 2026 rezultă din indexarea valorii redevenței corespunzătoare lunii decembrie 2025 cu indicii prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică, acesta fiind 108,44%.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR
CORNEL GOGAN



PRIMARIA ORASULUI VIDELE
145300-ORAS VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.JUD.TELEORMAN
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015
E-mail: primariavidele@yahoo.com.

№ 219 /20.02.2026

Avizat,
Serviciul Arhitectului-Şef
Toader Livia Cristina

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea indexării chiriilor și a redevenței la imobile închiriate și concesionate de orașul Videle, unor persoane fizice și juridice pentru anul 2026;

Având în vedere:

-necesitatea prelungirii contractelor de închiriere pentru terenuri și spații comerciale destinate desfășurării activităților economice și a contractelor de închiriere pentru terenuri situate în extravilanul orașului Videle destinate desfășurării activității de extracție petrolieră;

-faptul că indicele prețurilor de consum pentru servicii în luna decembrie 2025 față de luna decembrie 2024, transmis de Institutul Național de Statistică, a fost **108,44 %**, este necesară aprobarea indexării chiriilor și a redevenței la imobilele închiriate și concesionate de orașul Videle, unor persoane fizice și juridice pentru anul 2026.

În urma indexării chiriilor din anul 2025 cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică rezultă pentru anul 2026 următoarele valori ale chiriilor pentru terenuri și spații comerciale:

- 0,49 lei/mp/zi pentru terenurile destinate desfășurării activităților de comercializare a produselor alimentare;
- 0,54 lei/mp/zi pentru terenurile destinate desfășurării activităților de comercializare a produselor industriale;
- 0,69 lei/mp/zi pentru terenurile destinate desfășurării activităților de alimentație publică;
- 0,89 lei/mp/zi pentru spațiile comerciale deținute de Primăria orașului Videle și care sunt destinate desfășurării activităților de comercializare a produselor alimentare;

- 1,03 lei/mp/zi pentru spațiile comerciale deținute de Primăria orașului Videle și care sunt destinate desfășurării activităților de comercializare a produselor industriale.

Tarifele de mai sus vor fi percepute pentru terenurile și spațiile comerciale situate în Piața I, Piața II, str. Băncii și str. Lipscani.

Pentru terase și terenuri ocupate în fața magazinelor de către comercianți se va percepe o chirie de 0,89 lei/mp/zi;

Pentru terenuri deținute de Primăria Videle, destinate accesului în spații comerciale sau spații pentru prestări servicii se va percepe o chirie de 0,40 lei/mp/zi;

Pentru terenuri destinate desfășurării de activități comerciale situate în alte zone din oraș se va percepe o chirie de 0,49 lei/mp/zi.

Pentru persoanele fizice sau juridice autorizate care desfășoară activități de prestări servicii, nivelul chiriei pentru terenurile sau spațiile comerciale va fi 0,49 lei/mp/zi.

Pentru terenurile aparținând domeniului privat al orașului Videle pe care sunt amplasate garaje sau copertine aparținând persoanelor fizice sau juridice, nivelul chiriei se stabilește la 1,33 lei/mp/lună.

Pentru închirierea terenurilor situate în extravilanul orașului Videle, destinate desfășurării activității de extracție petrolieră, se va percepe o chirie de 3,17 lei/mp/an.

Redevența calculată pentru imobilele concesionate de orașul Videle unor persoane fizice și juridice pentru anul 2026 rezultă din indexarea valorii redevenței corespunzătoare lunii decembrie 2025 cu indicele prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică, acesta fiind **108,44 %**.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(8), lit.b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul raport de specialitate privind aprobarea indexării chiriilor și a redevenței la imobile închiriate și concesionate de orașul Videle, unor persoane fizice și juridice pentru anul 2026;

COMP. A.D.P.P.
Cons. Ivanov Tanța

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE

HOTĂRÂRE

Privind: “Aprobarea indexării chiriilor și a redevenței la imobile închiriate și concesionate de orașul Videle, unor persoane fizice și juridice pentru anul 2025;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUDEȚUL TELEORMAN
ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3204 / 21 .02.2025 a Primarului orașului Videle;
 - Raportul de specialitate nr. 3203 / 21 .02.2025 al Direcției Arhitectului Șef din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle;
 - Avizul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al orașului Videle;
 - Comunicare răspuns la solicitarea Primăriei orașului Videle nr.20/27.01.2025 de la Institutul Național de Statistică;
 - Prevederile HCL Oraș Videle nr. 34/29.02.2024;
 - Prevederile art. 20, alin. (1), lit. b) și lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Dispoziției Primarului orașului Videle nr. 104 din 24.02.2025, privind delegarea tuturor atribuțiilor de serviciu ale doamnei Ivan Corina Nicoleta, Secretar general al orașului, domnului Tudorache Bogdan Stefan, consilier juridic în cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle;
 - Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019;
- În temeiul art. 139 alin. (1) și art.196, alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Pentru anul 2025, începând cu data intrării în vigoare a acestei hotărâri, se aprobă indexarea chiriilor și a redevenței în conformitate cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică-Direcția Județeană Teleorman, pentru imobilele închiriate și concesionate de orașul Videle unor persoane fizice și juridice, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Videle, Direcția Economică Administrativ și Piață și Direcția Arhitectului-Șef din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle.

ART. 3. Prin grija secretarului orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității și va fi făcută publică prin afișare pe site-ul instituției publice www.primariavidele.ro.

PRESEDINTE SEDINTA
DRAGHICLAURA SILVIA

CONTRASEMNEAZA
p. SECRETAR GENERAL,
TUDORACHE BOGDAN STEFAN

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un nr. de 12 voturi “pentru”
“impotriva”, “abtineri”, din nr. de 16 consilieri in functie, din care 12 prezenti

VIDELE
Nr. 34 /28.02.2025

Aprobarea indexării chiriilor la imobile închiriate de orașul Videle, unor persoane fizice și juridice pentru anul 2025 după cum urmează:

- 0,45 lei/mp/zi pentru terenurile destinate desfășurării activităților de comercializare a produselor alimentare;
- 0,50 lei/mp/zi pentru terenurile destinate desfășurării activităților de comercializare a produselor industriale;
- 0,64 lei/mp/zi pentru terenurile destinate desfășurării activităților de alimentație publică;
- 0,82 lei/mp/zi pentru spațiile comerciale deținute de Primăria orașului Videle și care sunt destinate desfășurării activităților de comercializare a produselor alimentare;
- 0,95 lei/mp/zi pentru spațiile comerciale deținute de Primăria orașului Videle și care sunt destinate desfășurării activităților de comercializare a produselor industriale.

Tarifele de mai sus vor fi percepute pentru terenurile și spațiile comerciale situate în Piața I, Piața II, str. Băncii și str. Lipșcani.

Pentru terase și terenuri ocupate în fața magazinelor de către comercianți se va percepe o chirie de 0,82 lei/mp/zi;

Pentru terenuri deținute de Primăria Videle, destinate accesului în spații comerciale sau spații pentru prestări servicii se va percepe o chirie de 0,37 lei/mp/zi ;

Pentru terenuri destinate desfășurării de activități comerciale situate în alte zone din oraș se va percepe o chirie de 0,45 lei/mp/zi.

Pentru persoanele fizice sau juridice autorizate care desfășoară activități de prestări servicii, nivelul chiriei pentru terenurile sau spațiile comerciale va fi 0,45 lei/mp/zi.

Pentru terenurile aparținând domeniului privat al orașului Videle pe care sunt amplasate garaje sau copertine aparținând persoanelor fizice sau juridice, nivelul chiriei se stabilește la 1,23 lei/mp/lună.

Pentru închirierea terenurilor situate în extravilanul orașului Videle, destinate desfășurării activității de extracție petrolieră, se va percepe o chirie de 2,92 lei/mp/an.

Redevența calculată pentru imobilele concesionate de orașul Videle unor persoane fizice și juridice pentru anul 2025 rezultă din indexarea valorii redevenței corespunzătoare lunii decembrie 2024 cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, acesta fiind 108,93%.

**PRESEDINTE SEDINTA
DRAGHICLAURA SILVIA**

ROMANIA



Institutul National de Statistica
DIRECTIA JUDETEANA DE STATISTICA TELEORMAN

Str. Ion Creanga, nr. 54, Alexandria
Telefon: 0247312545 Fax: 0247312990
tele@teleorman.insse.ro
www.teleorman.insse.ro

Catre,

Primăria Videle

La solicitarea dvs. inregistrata cu numarul 11

din 2026/01/27, va comunicam indicii preturilor de consum si rata inflatiei :

Perioada curenta	Perioada de referinta	Indicele preturilor de consum - % -	Rata inflatiei - % -
Anul 2025	<u>- total -</u> / Anul 2024	^{ANL} 107.32	7.3
Anul 2025	<u>- pentru servicii -</u> / Anul 2024	108.44	8.4

Director Executiv,
Constanta Luciana Nedea